

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 7 A DOETINCHEM

Vraagprijs € 280.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 7A, bouwnummer 2

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Welkom in dit prachtige, gelijkvloerse tweekamer appartement op de begane grond waar comfortabel en modern wonen samenkomen. Dit appartement is ontworpen met jouw gemak in gedachten en biedt alles wat je nodig hebt voor een heerlijk en ontspannen leven.

De binnenkomst vindt plaats in de hal welke toegang geeft tot alle kamers. Hier vind je een handige berging, de badkamer, een slaapkamer en de lichte woonkamer. De plek voor de keuken is voorzien van alle benodigde aansluitingen voor een open keukenopstelling waardoor je de ruimte helemaal naar eigen wens kunt indelen. Dankzij de vele ramen en de deur naar je eigen tuin baadt de woonkamer in natuurlijk licht. De tuin is georiënteerd op het zuidoosten, waardoor je optimaal kunt genieten van je eigen buitenruimte en is ca. 39m² groot.

Dit sfeervolle tweekamer appartement biedt een comfortabele woonoppervlakte van ca. 59m², inclusief een ruime slaapkamer en directe toegang tot de buitenruimte vanuit de woonkamer.

We begrijpen dat iedereen unieke wensen heeft als het gaat om zijn keuken, en daarom worden deze appartementen zonder keuken geleverd. Hierdoor heb je de vrijheid om je keukeninrichting helemaal naar eigen smaak en behoefte aan te passen. De muren en plafonds worden gestukadoord en sausklaar opgeleverd, zodat je meteen je persoonlijke touch kunt toevoegen aan je nieuwe thuis. Standaard wordt de badkamer uitgerust met aansluitingen voor een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer is geheel aan jezelf.

Voor je wasmachine en droger is er een handige inpandige berging, en voor extra opslagruimte is er zelfs een externe berging van ca. 6m² in het souterrain van het gebouw beschikbaar. Elk appartement wordt geleverd met een eigen parkeerplaats op het naastgelegen buitenterrein. Heb je behoefte aan een tweede eigen parkeerplaats dan is er optioneel een tweede parkeerplaats te koop.

HERE
we go!





Aan de voorzijde van het pand worden drie parkeerplekken voor bezoekers gerealiseerd. Ook is er aan de achterzijde van het pand een gezamenlijke fietsenberging buiten aanwezig.

Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dicht bij het bruisende hart van de stad. Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegoor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs

€ 280.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis

benedenwoning

Bouwjaar

2024

Soort dak

zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte

59 m²

Externe bergruimte

6 m²

Inhoud

268 m³

Indeling

Aantal kamers

2

Aantal slaapkamers

1

Aantal woonlagen

1

Voorzieningen

tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Warm water

elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Tuin

41 m²

Ligging tuin

zuidoosten

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging

inpandig

Voorzieningen

voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid

eigen parkeerplaats









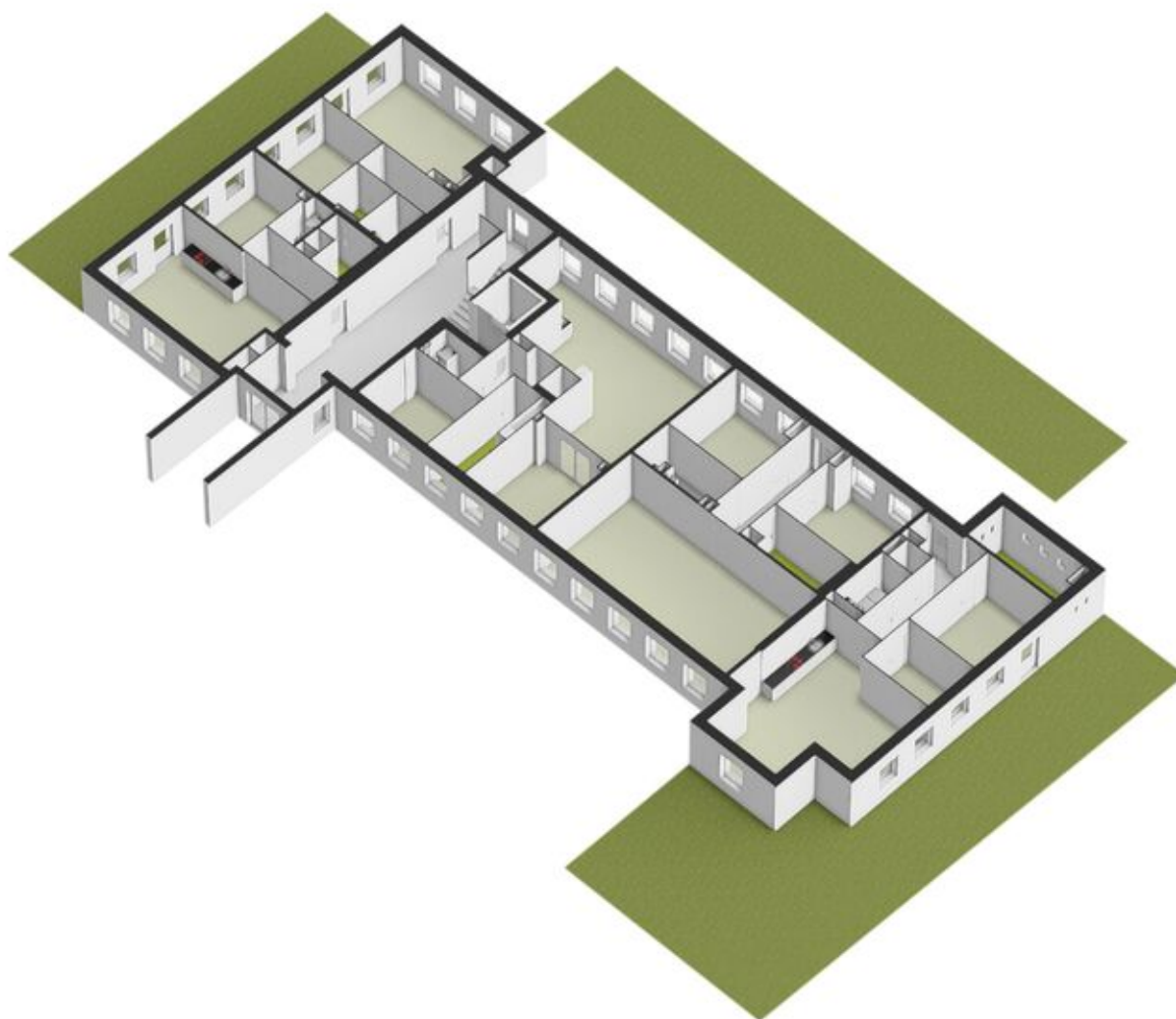
Begaue grond



Begaane grond



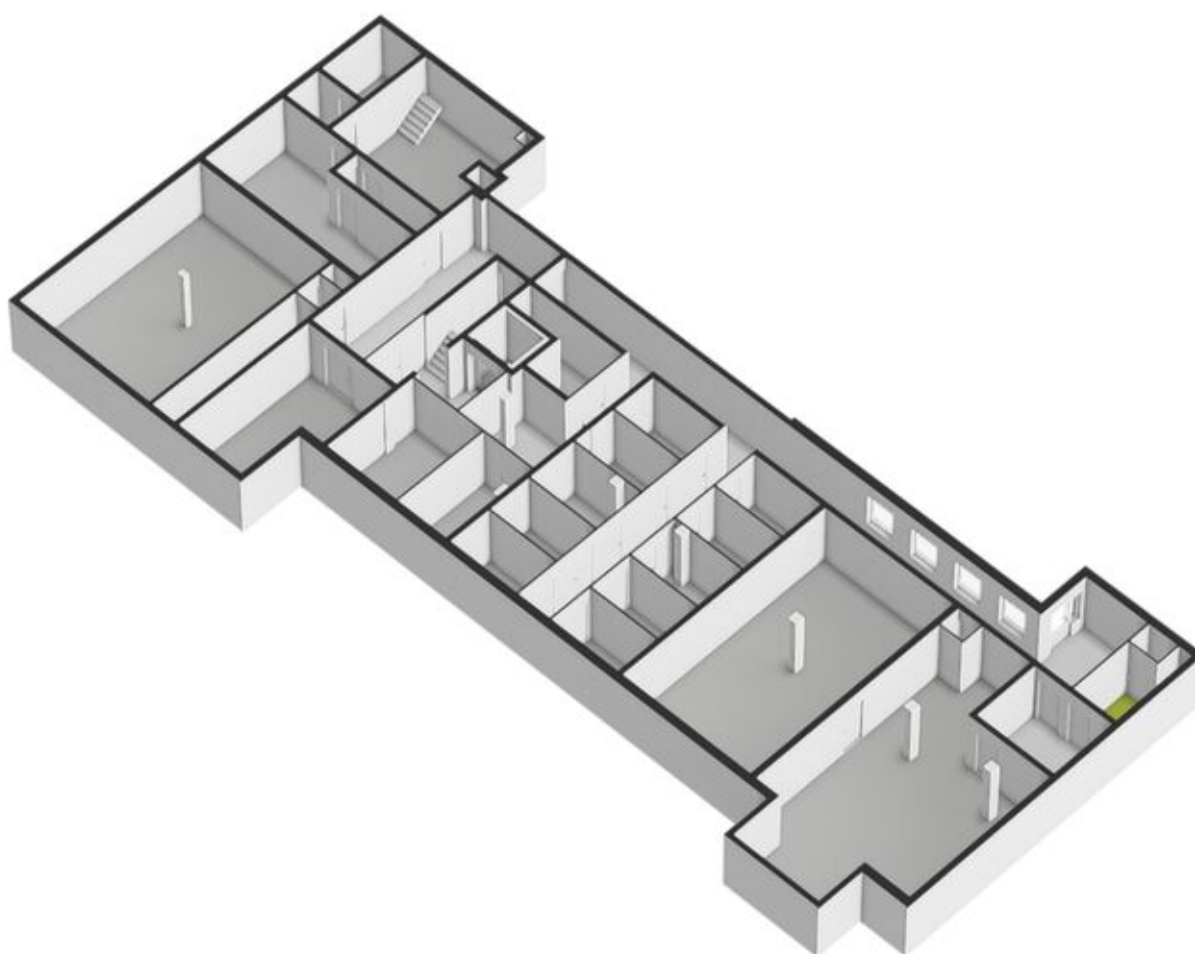
Begane grond



Begane grond



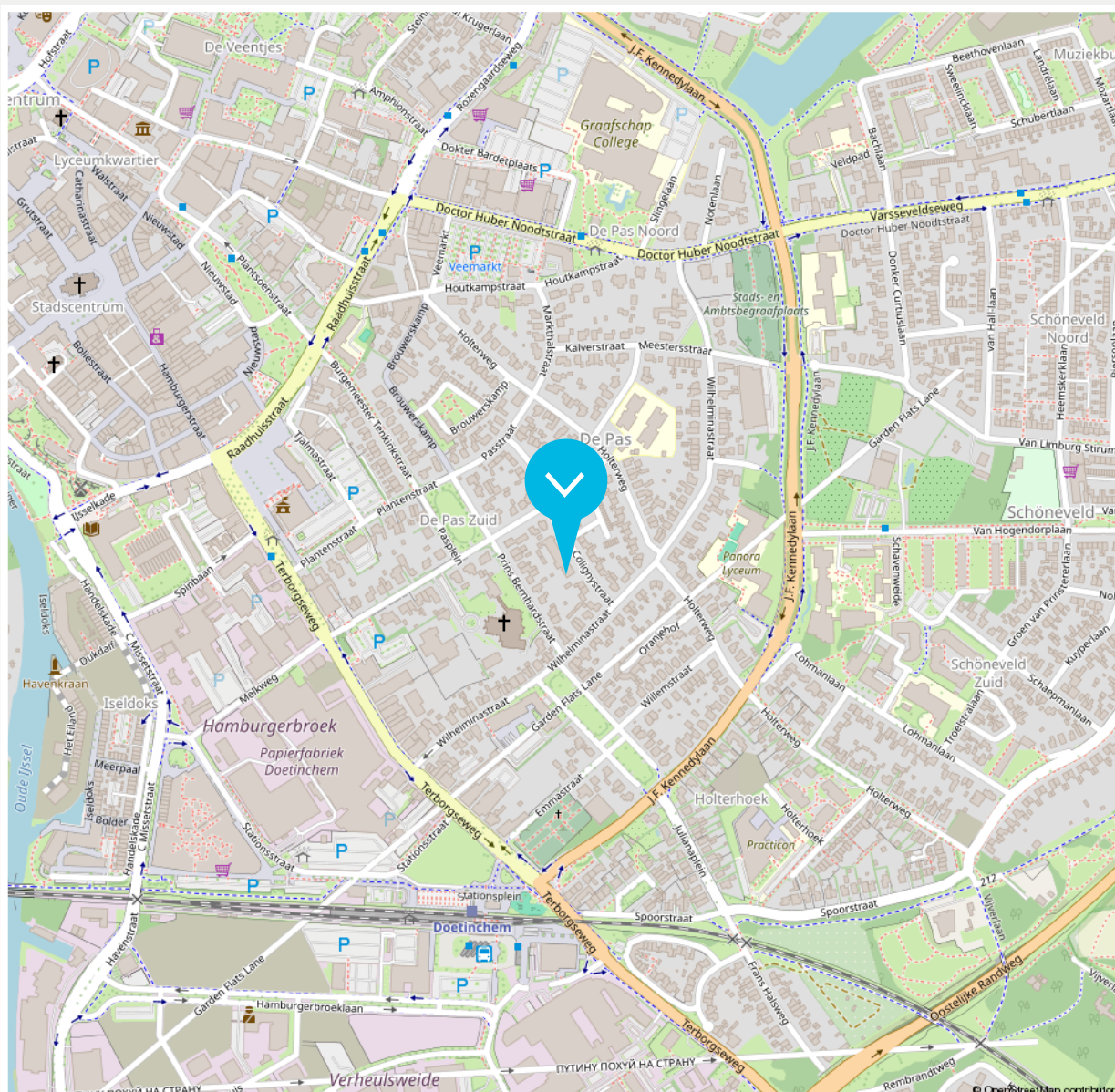
12



Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 7 A
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

